

23.96x11.26	1	עמוד 20	הארץ - בניה חדשנית	15/05/2019	68427373-0
אשלי חברת בני - 89427					

## אשלי ולי-רן מאמינים בהתחדשות עירונית

קבוצת הבניה שנוצרה משותפות של 2 חברות הבניה, מקדמים אלפי דירות בפרויקטים של בניה חדשה ושל התחדשות | נעם גל

היות ואנחנו קבוצה ותיקה שפועלת בענף שנים רבות עם קבלות של פרויקטים בהתחדשות עירונית ופינוי בינוי שהסתיימו ואוכלסו.

### אז מה החסמים העיקריים להתחדשות?

"אנחנו נתקלים בקשיים רבים דווקא מצד הרגולציה-ראשי הערים בהיבט הכלכלי והתחבורתי-תשתיות, שטחים ציבוריים, גני ילדים, בתי ספר ועוד. לדעתי אפשר לשלב חלק מהם בבניה החדשה בפרוייקט עצמו ואת זה אפשר לעשות ביחד עם הרשויות המקומיות. במקום עם ראש פתוח של הרשות, אנחנו מנסים לקדם את זה משולב ואין לי ספק שזה יצליח."



אשר אלון | צילום: יח"צ



"על המדינה לתמרץ את הרשויות המקומיות בפיתוח תשתיות על מנת לשכור את כל החסמים בדרך ועל מנת לקדם את התהליכים, כי זה הפתרון הנכון לקרקע קיימת שאפשר לייצר ממנה, מהר יחסית, מאות אלפי יחידות בהליך מזורז, מסכם בריק."

במתחם אחד בהוד השרון א.שלי ולי-רן ביחד מתכננות פינוי בינוי של מבנים ישנים כשיר לוב מרכז מסחרי וקניון פתוח ומודרני.

בריק מספר כי החברות מקדמות גם פרויקט של פינוי בינוי לראשונה בעיר גבעתיים, בהיקף של כ-570 יחידות דיוור, בשילוב גני ילדים, מסחר ופנאי.

לדברי רוני בריק: "ההתחדשות העירונית זה העתיד וגם חלק מהפתרון של משבר הדיוור. ההתחדשות העירונית מהווה



רוני בריק | צילום: אייל טואג



בערים יעד תכנוני נכון, עכשוי ומודרני יחד עם פתרון חברתי למשכר".  
 רבים אומרים כי הקושי הגדול טמון בגיוס הדיירים הותיקים בריק: "בכל ההליכים של ההתחדשות העירונית, דווקא החלק של הדיירים אצלנו בחברה הוא החלק הקל יחסית,

שלי חברה לבניה בע"מ היא כבעלות אשר אלון ולי-רן ייזום חברות בניה מקבוצת רוני בריק נשיא התאחדות בוני הארץ היוצא מתמחות ופועלות בתחום ההתחדשות העירונית שנים רבות.

כ-10 שנים האחרונות הגדילו את פעילותם בפרויקטים גדולים של פינוי בינוי כמתחמים גדולים באזורים המבוקשים באזורי המרכז. הקבוצה כונה כיום ברעננה כ-400 יחידות דיוור בפרויקטים של פינוי בינוי כ-4 מתחמים שונים.

לקבוצה פרויקטים גדולים של פינוי בינוי בעיר תל אביב ברחובות הסבוראים, אשרמן, בית אל ורחוב הצנחנים. בריק מספר כי הפרוייקטים כוללים כ-1,400 יחידות דיוור כפינוי בינוי, הקמת מגדלים ובנוסף מרכז מסחרי גדול.

לדבריו, החברות מקדמות פרויקטים חדשים של פינוי בינוי בעיר הוד השרון ביחד עם מידן הנדסה. סך הכל מדובר על כ-150 יחידות דיוור כ-4 בניינים.